

BERICHT DES VORSTANDES 2010



31. Januar 2011, MARKTSCHÄNKE, Rosental

Einkaufszentrum Roisdorf

Nachdem im Dezember 2009 ein Projektträger (ITG) seine Vorstellungen für ein neues Einkaufszentrum (EKZ) auf dem TOOM-Gelände im Stadtrat vorgestellt hatte, stellte die ITG dies ebenfalls im Januar 2010 allen Mitgliedern des Roisdorfer Gewerbeverein vor. Kritisch begleitete die Mitgliederversammlung die Vorstellungen der ITG.

Im April lud die Stadt Bornheim zu einer Informationsfahrt nach Bocholt ein, um sich dort mit Vertretern der IHK, der Stadt Bocholt, den Gewerbevereinen und dem Management des dortigen EKZ vor Ort unmittelbar über das Bocholter Einkaufszentrum zu informieren. Drei Mitglieder unseres Vereins nahmen an der Fahrt teil. In einem Schreiben informierte der Vorstand im Mai alle Mitglieder über diese Informationsfahrt.

Darüber hinaus erörterte der Vorstand in seiner Maisitzung die Einzelhandelsituation in der Stadt Bornheim unter dem Gesichtspunkt des Bauvorhabens der ITG, mit dem stellv. Geschäftsführer der IHK-Bonn/Rhein-Sieg Herrn Schmitz-Temming.

Als Ergebnis dieser Diskussions- und Informationsrunden stellte der Vorstand an den Projektträger und die Stadt folgende Forderungen:

- Unter der Maßgabe, dass in einem Fachgutachten die zu erwartenden Verkehrsströme und die möglichen Auswirkungen auf die bestehenden Einzelhandelsgeschäfte in Bornheim und Roisdorf untersucht werden, und ein erträglicher Verkehrsfluss sichergestellt wird,
- den Bornheimer und Roisdorfer Einzelhändlern eine Option für den kleinflächigen Einzelhandel in dem Einkaufszentrum ermöglicht wird,
- den Bornheimer und Roisdorfer Einzelhändlern die Möglichkeit eingeräumt wird, auf dem Gelände des Einkaufszentrums bzw. auf öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich der Ein- und Ausfahrt des Einkaufszentrums Werbetafeln zu errichten,

- den Bornheimer und Roisdorfer Einzelhändlern die Möglichkeit einzuräumen, sich an verkaufsoffenen Sonntagen und zu besonderen Anlässen auf und um den dafür vorgesehenen Präsentationsflächen des Einkaufszentrums zu präsentieren,
- befürwortet der Vorstand des Gewerbevereins Roisdorf die Einleitung eines förmlichen Bebauungsplanverfahrens mit dem Ziel der Errichtung eines Einkaufszentrums in Roisdorf.

Nachdem dem Stadtrat das geforderte Verkehrsgutachten vom Projektträger vorgelegt wurde, aus dem hervorging, dass das EKZ-Roisdorf nur mit einer maximalen Verkaufsflächenzahl von 15.000 m² und dem Bau eines Kreisverkehrsplatzes in Höhe der Gaststätte „Zur gemütlichen Ecke“ machbar wäre, beschloss der Rat einen diesbezüglichen Bebauungsplan auf Kosten der ITG zu erstellen.

Da die ITG nicht Eigentümer des TOOM-Gelände ist und sich die Grundstücksverhandlungen hinzogen, lag das B-Planverfahren auf Eis, bis dann im Sommer des vergangenen Jahres vom Grundstückseigentümer Sutorius erklärt wurde, die Verkaufsverhandlungen seien gescheitert, und er beabsichtige nun, eine eigene Bebauung für mehrere Einzelhandelsmärkte vorzunehmen.

In der Dezembersitzung des zuständigen Planungsausschusses stellte der neue Projektentwickler Herr Dederichs, im Auftrage von Herrn Sutorius, die neuen Pläne für die SUTORIUS Einkaufsmärkte vor.

In der gleichen Sitzung beschloss der Fachausschuss 19 Rahmenbedingungen zu diesem neuen Einkaufszentrum in Roisdorf.

Herr Sutorius ist nun aufgerufen, zu diesen Rahmenbedingungen Stellung zu nehmen und ggf. eine dementsprechende Änderung seiner Pläne vorzunehmen.

Der Vorstand des Roisdorfer Gewerbevereins wird seine Mitglieder auch in diesem Jahr zeitnah über den aktuellen Sachstand informieren.

Gewerbevereinsfest Samstag, 2. Juli 2011

Nachdem in der Sommersitzung die Vereinsmitglieder nach einer öffentlichen Veranstaltung des Roisdorfer Gewerbevereins zur Präsentation des örtlichen Gewerbes nachfragten, wurden vom Vorstand mehrere Möglichkeiten erörtert.

- Ein Oktoberfestabend für Mitarbeiter/innen und Kunden der örtlichen Gewerbebetriebe,
- ein Vereinsfest mit Einladung an alle Roisdorfer und auswärtigen Gäste,
- eine Sonderbeilage im Schaufenster oder anderen Printmedien,
- die Herausgabe einer 4-farbigen Präsentationsbroschüre.

Der Vorstand beschloss nach eingehender Erörterung, im Juli 2011 ein Gewerbe-Vereinsfest in Zusammenarbeit mit unserem Mitglied „ROISDORFER BRUNNEN“ durchzuführen. Auf dem Brunnenfirmengelände und der gesperrten Brunnenallee wird dieses Fest erstmalig in 2011 starten.

Weitere Aktivitäten:

Im vergangenen Jahr stellten wir eine eigene Homepage ins Internet.

Wir arbeiten in der Projektgruppe „900-Jahre Roisdorf“ mit.

3 Mitgliederversammlungen und 8 Vorstandssitzungen fanden 2010 statt.

Auf unsere Anregung hin beschloss der Stadtrat eine Änderung der verkaufsoffenen Sonntage in Roisdorf. Diese wären im Jahre 2011:

- 3. Sonntag im März = 20. März (Frühlingserwachen)
- 1. Sonntag im Juli = 3. Juli
- 1. Sonntag im Oktober = 2. Oktober
- 1. Sonntag im November = 6. November

Zum Jahresabschluss luden unsere Vorstandsmitglieder Elmar und Daniel Reiffert nun schon zum dritten Male zum Glühweintreff vor Ihren Geschäftsräume an der Siegesstraße ein. An 3 Freitagabenden im Dezember trafen sich, wieder einmal im Schnee und in vorweihnachtlichen Marktstimmung, bei Glühwein, Reibekuchen sowie live Jazzmusik über 100 Roisdorfer und auswärtige Gäste in Roisdorf. Ein beliebter neuer Treffpunkt in der Vorweihnachtszeit.

Für den Vorstand: Harald Stadler